



ПРИКАЗ

№ 40510

Б О Е Р Ы К

« 02 » 04 2025

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»:
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной
установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119
под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского
сельского поселения Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ЗАО «Охтин-Ойл» от 10.01.2025 №411, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под

закачку»;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий по объекту ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»;

- на производство инженерно-геологических изысканий по объекту ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку».

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить закрытому акционерному обществу «Охтин-Ойл» за счет собственных средств.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
« 02 » 04 2025 №405/0

Задание

на разработку проекта планировки территории

на разработку Проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО «Охтин-Ойл»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ЗАО «Охтин-Ойл»
4.	Исполнитель	ООО «Нефтестройпроект»
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	линейный объект ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Ориентировочная площадь 0,6327409 га. Характеристика проектируемых объектов: Площадные объекты: -Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м, D89 мм.

	строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нижнекармалкинское сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории проектирования: 0,63272 га. Границы территории проектирования: в Республике Татарстан, на территории Нижнекармалкинское сельского поселения Черемшанского муниципального района, расположена в пределах кадастровых кварталов (номеров) 16:41:140401:13 16:41:140401:15 16:41:140401:115 16:41:140401:137 Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9.	Исходные данные для выполнения работ	<i>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</i> – <i>Границы разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</i> – <i>Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</i> – <i>Выписки из Единого государственного реестра</i>

		недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к

государственной тайне»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

– приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74);

		– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Схема территориального планирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2023г №171; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнекармалкинское сельское поселение Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2023г №216; – Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; – Иные нормативно-правовые акты
12.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом. Этап 1. Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории Состав и содержание проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное

		обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическим требованиям по формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан», утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическим требованиям по формированию и подготовке проектов межевания территории в Республике Татарстан, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан», утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
15.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.tif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате

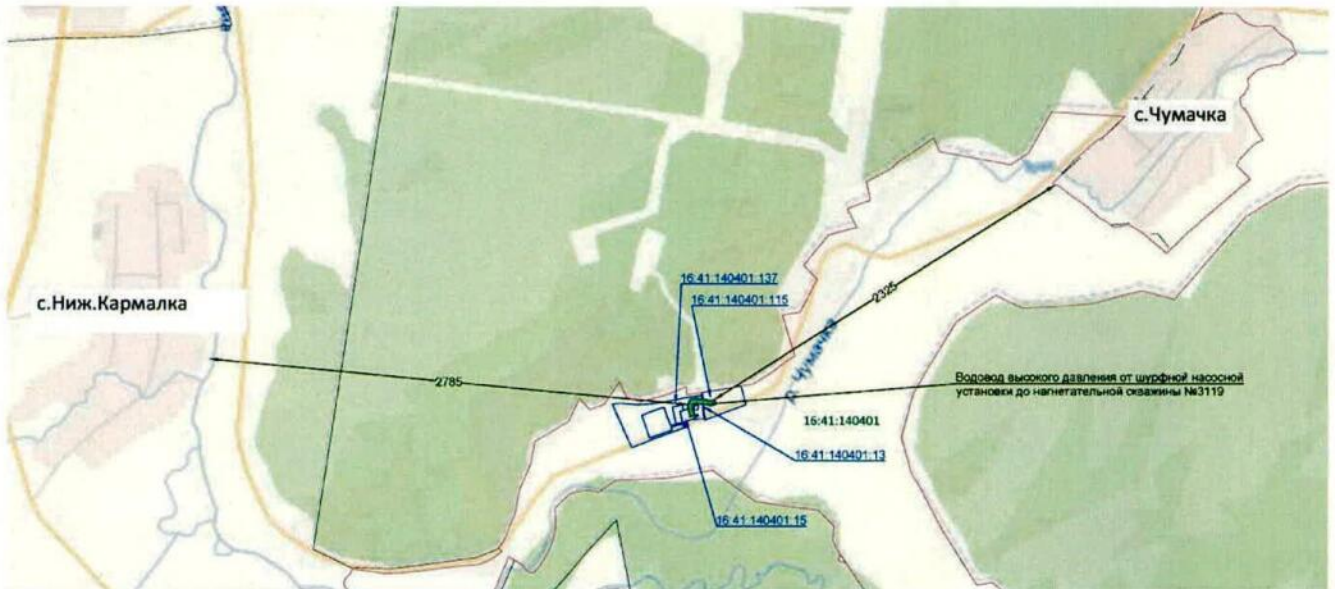
		<i>XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</i>
16.	Требования к сдаче проекта заказчику	<i>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</i>
17.	Требование к степени секретности	<i>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</i>
18.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<i>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</i> <i>– воспроизведение произведения;</i> <i>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</i> <i>– публичный показ;</i> <i>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</i> <i>– прокат оригинала или его экземпляра;</i> <i>– публичное исполнение;</i> <i>– сообщение в эфир;</i> <i>– сообщение по кабелю;</i> <i>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</i> <i>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</i> <i>– практическую реализацию;</i> <i>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</i>
19.	Гарантийные обязательства	<i>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</i> <i>– предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</i> <i>– хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</i>
20.	Сроки	<i>3 месяца</i>

	выполнения работ	
--	------------------	--

(Инициатор направляет задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")

Приложение к заданию
от «02» 04 2025 г.

Схема расположения
территории



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница населенного пункта
	Граница сельского поселения
	Граница кадастрового квартала
	Граница населенного пункта
	- ось проектируемого водовода

	Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:41:140401:13	Кадастровый номер
16:41:140401	Кадастровый квартал

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
« 02 » 04 2025 № 40510

**Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геодезических изысканий	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические (ИГДИ)
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.
15.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и другими действующими нормативными документами. В изысканиях: • разработать и согласовать с ЗАО «Охтин-Ойл» программу инженерно-геодезических изысканий в

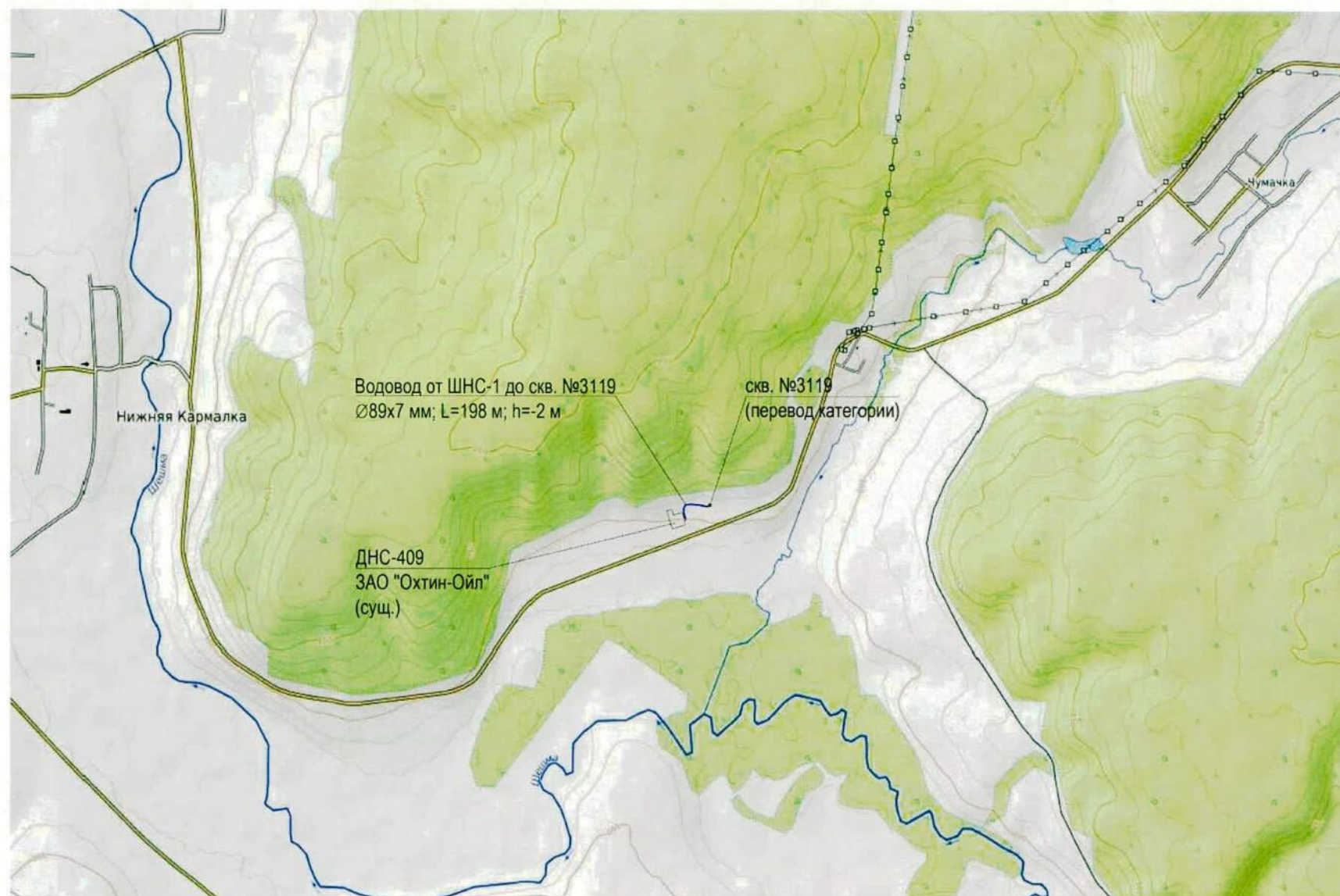
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания; • выполнить топографическую съемку и создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, сечением рельефа через 0,5 м для съемки линейной части, площадок и переходов; • нанести все подземные и наземные сооружения и коммуникации, конструктивное исполнение, ведомственную принадлежность; • для трубопроводов указать назначение, диаметр и глубину заложения; • для кабелей указать заглубление и напряжение; • для воздушных линий ЛЭП и ЛЭС указать номера опор, отметку подвеса провода, номер фидера для ЛЭП; • выявить адреса и телефоны владельцев пересекаемых инженерных сооружений и коммуникаций; • правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций; • выполнить профилирование трассы длиной более 100 м в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100, а именно: - водовод от ШНС-1 до скв. №3119.
16.	Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	Отсутствуют
17.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – группа - объекты поддержания пластового давления; вид объекта строительства - Сооружение поддержания пластового давления; код – 08.06.001.002 (в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 N 928/ПР). • Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. • Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
18.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: • Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: • Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
19.	Нормативная документация, регламентирующая основные	1. Инженерно-геодезические изыскания. Точность, надежность и достоверность инженерно-

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

	требования к материалам изысканий	геодезических изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ВСН 30-81. «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности».
20.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
21.	Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями, указать адреса и телефоны
22.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
23.	Приложения	- Схема расположения объекта; - Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

Приложение 2

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, прямков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные,	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие мокрых технологических процессов, наличие динамических нагрузок, допускаемые величины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ШНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
« 02 » 04 2025 № 40510

Задание
на выполнение инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий

1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий	
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические (ИГМИ); Инженерно-экологические (ИЭИ).
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.
15.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	1. Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 2. Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		СП 482.1325800.2020 и СП 47.13330.2016, с учетом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 482.1325800.2020 (Приложение А). 3. Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 482.1325800.2020 (пп. 4.13) и СП 47.13330.2016 (п. 7.6.1); 4. Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2018 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования; 5. Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов; 6. Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ; 7. Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
16.	Инженерно-экологические изыскания	Цель инженерно-экологических изысканий – обеспечение получения необходимых материалов для разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды. Инженерно-экологические изыскания для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Инженерно-экологические изыскания проводятся на территории проектируемого объекта, в границах временного земельного отвода, а также в зоне его возможного влияния, в соответствии с программой проведения инженерно-экологических изысканий, утвержденной Заказчиком. В объем работ по инженерно-экологическим изысканиям входит: - сбор, обработка и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; - экологическое дешифрование аэрокосмических материалов - рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; - эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями; - геоэкологическое опробование почв, грунтов,

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		поверхностных и подземных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии поверхностных вод); - почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и pH; - исследование радиационной обстановки; - лабораторные химико-аналитические исследования почв грунтов, подземных и поверхностных вод; изучения растительности и животного мира; - камеральная обработка материалов и составление отчета. Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: - оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики; - оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации; - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды; - предложения к программе локального экологического производственного мониторинга В техническом отчете дополнительно представляются: Данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства; - сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия об отсутствии (наличии) объектов историко-культурного наследия в районе предполагаемого строительства (ст. 36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»; - сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям свалок и полигонов ТКО. - сведения о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км. - все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. При наличии лесной полосы (деревьев и т.п.) учесть их количественные и качественные характеристики для дальнейшего подсчета затрат на возмещение убытков.
17.	Сведения о степени	Отсутствуют

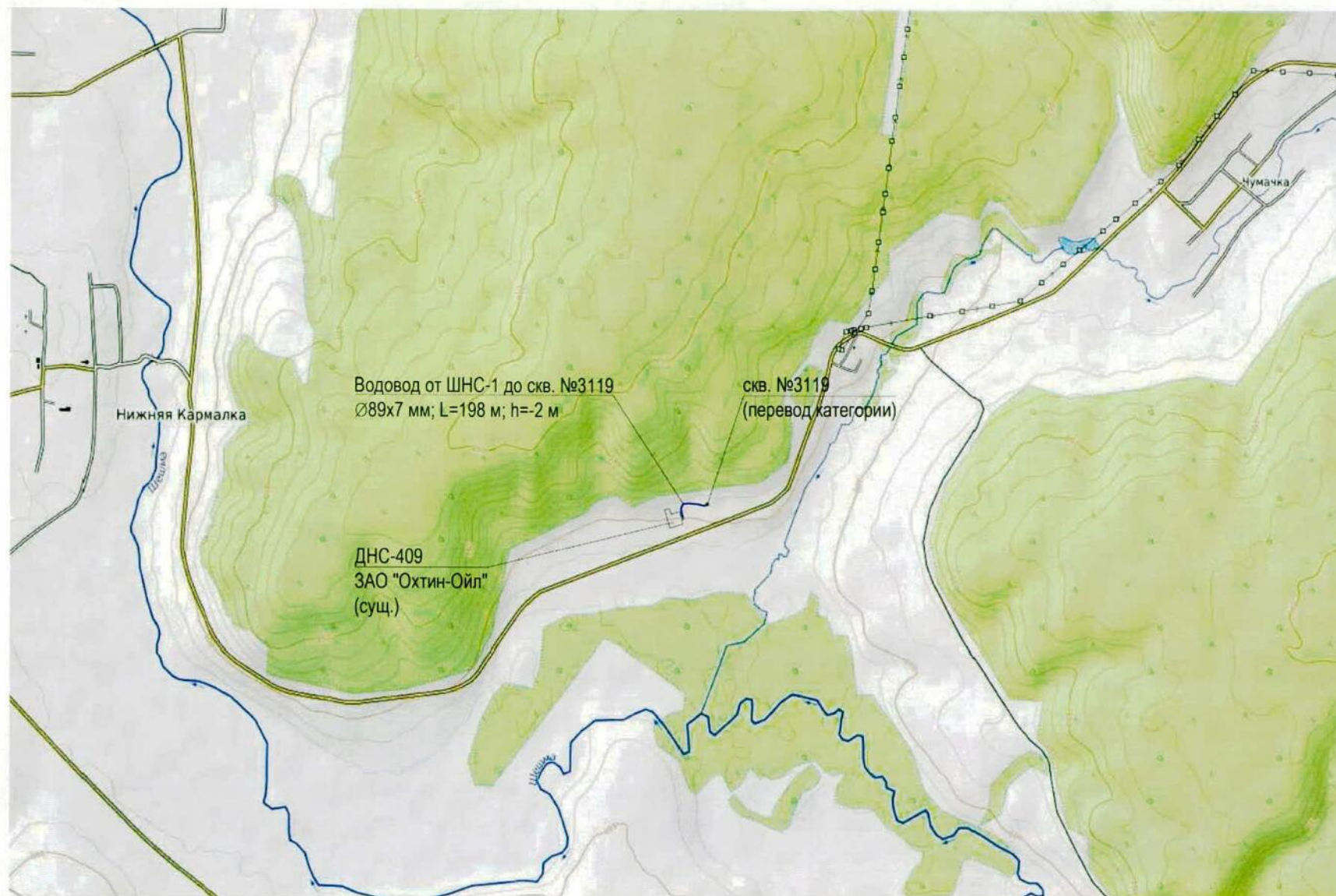
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

	изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	
18.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – группа - объекты поддержания пластового давления; вид объекта строительства - Сооружение поддержания пластового давления; код – 08.06.001.002 (в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 N 928/ПР). • Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. • Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
19.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: • Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: • Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
20.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 529.1325800.2023 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»; - СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»*. - ВСН 163-83 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)». 2. Инженерно-экологические изыскания. - ВСН 014-89. Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Охрана окружающей среды; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - ГОСТ 17.4.3.01-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; - ГОСТ 17.4.4.02-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		- ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб»4 - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21.	Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды	При наличии плодородного или потенциально-плодородного слоя на изыскиваемых территориях определить его мощность и механический состав
22.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
23.	Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями, указать адреса и телефоны
24.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
25.	Приложения	- Схема расположения объекта; - Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, прямков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные,	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие мокрых технологических процессов, наличие динамических нагрузок, допускаемые величины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ШНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
« 02 » 04 2025 № 4050

**Задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий**

1.	Наименование объекта	«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»
2.	Шифр объекта	17-23
3.	Местоположение объекта	Черемшанский район, Республика Татарстан
4.	Основание для выполнения работ	Разработка Беркет-Ключевского нефтяного месторождения
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадия проектирования	Проектная документация и рабочая документация
7.	Сведения о заказчике	ЗАО «Охтин-Ойл»
8.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект» 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам, д.10, оф.1201
9.	Сведения об исполнителе инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий	
10.	Цели выполнения изысканий	Для выполнения проектных работ
11.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические (ИГИ)
12.	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнить в один этап
13.	Сроки предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям	Согласно календарному плану
14.	Сведения о системе координат и высот	Система координат – МСК-16; Система высот – Балтийская 1977г.
15.	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами. В изысканиях: • разработать и согласовать с ООО «Регион-сириус» программу инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

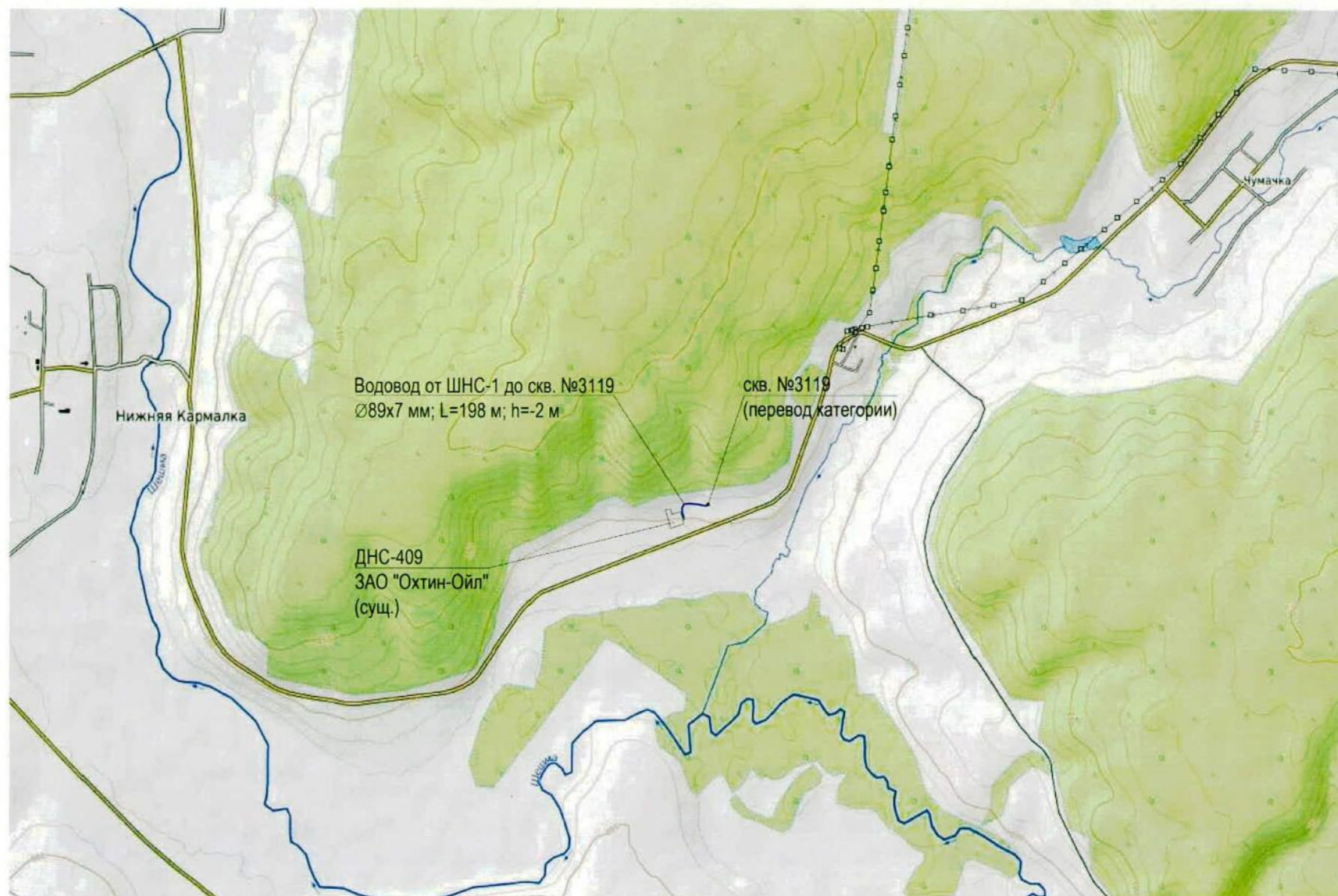
		технической документации и настоящего задания; • выполнить рекогносцировочное обследование местности и маршрутные наблюдения в районе места изыскательских работ согласно СП 11-105-97 Часть I (п.п. 5.4-5.5). • выполнить бурение для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод под сооружения согласно СП 11-105-97 (часть I, таблицы 8.1, 8.2). • на участках с развитием опасных геологических процессов и с распространением специфических грунтов размещать выработки в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (части I-III). • произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Привести данные по удельному сопротивлению грунта. • определить коррозионную агрессивность подземных вод (при наличии) и грунтов к бетону и металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». • лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация», оценки их состава и физико-механических свойств. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб грунта и воды для лабораторных исследований осуществляется в соответствии с ГОСТами 12071-2014, р 59024-2020. • представить инженерно-геологический разрез, совмещенный с продольным профилем трасс: - водовод от ШНС-1 до скв. №3119. в масштабе: - горизонтальный М 1:500; - вертикальный М 1:100.
16.	Сведения о степени изученности территории (сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях с указанием исполнителя, года выполнения и объема работ)	Отсутствуют
17.	Идентификационные признаки проектируемых сооружений согласно ч.1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ	• Назначение – группа - объекты поддержания пластового давления; вид объекта строительства - Сооружение поддержания пластового давления; код – 08.06.001.002 (в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 N 928/ПР). • Возможность опасных природных процессов,

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

		явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - пучение грунтов, заболачивание территории. - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. - Уровень ответственности зданий и сооружений – II нормальный.
18.	Характеристика проектируемых объектов	Площадные объекты: - Площадка куста скважин №3112, 3119. Линейные объекты: - Водовод от ШНС-1 до скв. №3119, протяженностью ~ 200м.
19.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	1. Инженерно-геологические изыскания. Точность, надежность и достоверность инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 446.1325800.2019. «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - ГЭСН 81-02-01-2022 «Земляные работы»; - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»
20.	Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды	При наличии плодородного или потенциально-плодородного слоя на изыскиваемых территориях определить его мощность и механический состав
21.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком
22.	Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями, указать адреса и телефоны

23.	Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	Отчетную документацию предоставить в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.). Электронная версия комплекта документации передается на CD диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7.
24.	Приложения	- Схема расположения объекта; - Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Схема расположения объекта



«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Вид и назначение проектируемого здания /сооружения/	Уровень ответственности здания /сооружения	Этажность	Предполагаемый тип или варианты фундамента: /ленточный, плитный, на отдельных опорах, свайный/	Наличие подвалов, прямков, их глубина	Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании /ленточные,	Предполагаемая нагрузка на фундамент							Прочие особенности сооружения /наличие мокрых технологических процессов, наличие динамических нагрузок, допускаемые величины
							Предполагаемая длина свай	Ленточный, кН/м	Плитный, кН/м ²	На отдельный опоры, кН	На одну сваю, кН	На куст свай, кН	На свайное поле, кН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Устье нагнетательной скважины	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, м	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водовод	II	от ШНС-1 до скв.3119	≈ 200	2,0 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»